



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"ОптСтрой",  
620144, г. Екатеринбург, ул.  
Сурикова, д. 53, офис 201

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 10.11.2021

№ RU 66302000-2406-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	две жилые секции (№ 2.3 и № 2.4 по ПЗУ), пристраиваемые к секции № 2.2 существующего жилого дома - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-055967-2021 от 29.09.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204047:29, 66:41:0204047:143		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204047		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15153 от 17.09.2019, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-1390 от 13.07.2021, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Стройтэкпроект "Жилой комплекс в районе улиц Софьи Перовской - Уральских Коммунаров - Одинарка в г. Екатеринбурге. Дом № 2. Секции 2.3, 2.4, пристраиваемые к секции 2.2. 2 этап строительства" (шифр: 19-01-00-..., 2020)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>две жилые секции (№ 2.3 и № 2.4 по ПЗУ), пристраиваемые к секции № 2.2 существующего жилого дома - 2 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	12760,0	Площадь участка (кв.м.)	3356,0
	Объем (куб.м.)	47074,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2798,0
	Количество этажей (шт.)	16, 18	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	43,150, 49,150	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	955,3		

	Иные показатели:	
	Количество квартир (шт.)	210
	Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф.1 (кв.м.)	9377,86
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург,
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

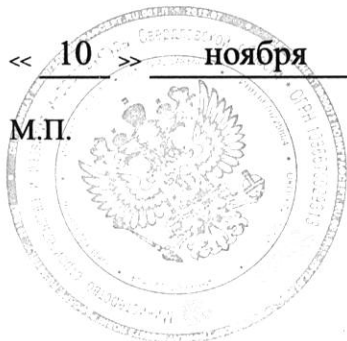
Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 19-01-00-ПОС).

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 10 >> ноября 2021г.

М.П.



Зачислени на

Министр

Прошито 2 ( два ) ЛИСТОВ

  
И. В. Туганов

